

建築条件付売地

豊橋市  
平川本町

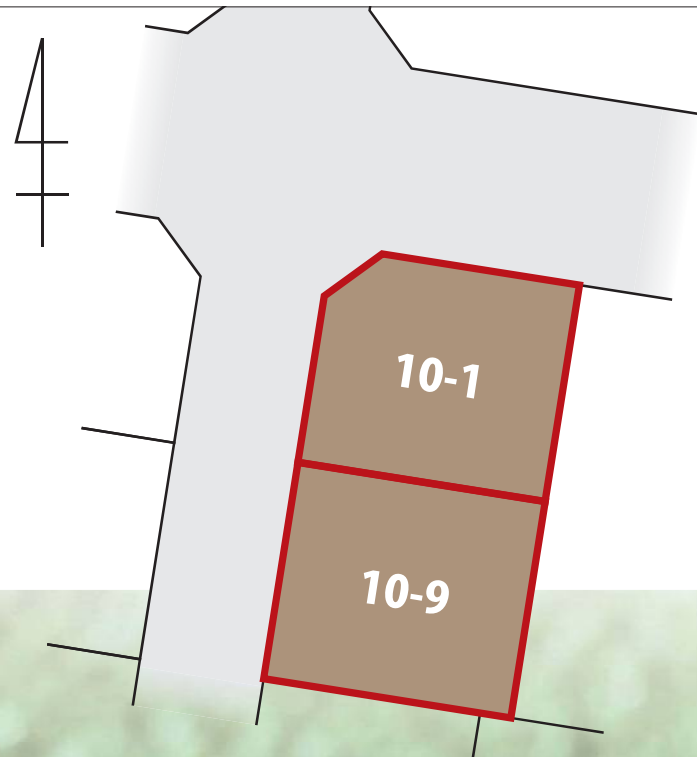
# 人気の 岩田小学校区 豊岡中学校区

豊鉄バス「岩田小学校前」バス亭より 徒歩8分  
豊鉄市内線「運動公園前」電停より 徒歩10分

## ライフインフォメーション

岩田保育園 ……約500m	ニューライフ フジ 岩田店・約960m
岩田小学校 ……約100m	大谷小児科 ……約58m
豊岡中学校 ……約700m	いとうクリニック ……約940m
豊橋市民球場 ……約200m	スギ薬局 東岩田店 ……約650m
西松屋 ……約600m	岩田交番 ……約580m

# 完全自由設計



# 2区画 分譲中

10-1 132.86㎡(40.19坪)

14,870,300円

10-9 126.13㎡(38.15坪)

13,924,750円

## 参考3LDK PLAN



1階床面積	54.65㎡ (16.53坪)	※上記プランは一例です、プランはお客様が自由に決定できます。	
2階床面積	52.17㎡ (15.78坪)	延べ面積	106.82㎡ (32.31坪)

Nakaichi 29411 もっと心地よい暮らしへ  
NAKAICHI Nakaichiスタイル

### 建築条件付売地 とは

この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)ナカイチ住研と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。

- 物件所在地 豊橋市平川本町三丁目 10-9
- 交通 豊鉄バス「岩田小学校前」バス亭より徒歩
- 土地面積 126.13㎡ (38.15坪)
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画法 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建蔽率 60%
- 容積率 100%
- 法令上の制限 北側斜線制限有



売主  
株式会社ナカイチ住研  
0532-32-7979

〒441-8011 愛知県豊橋市菰口町3-85 広告有効期限 平成29年12月20日  
http://nakaichijyuken.co.jp / E-mail. info@nakaichijyuken.co.jp  
建設業許可/知事(般-28)第51076号 宅建業免許/知事(7)第16038号